

Intens wonen in 'het straatje van Verdonk'

● Stad verdicht zich met intense laagbouw op vijf plekken

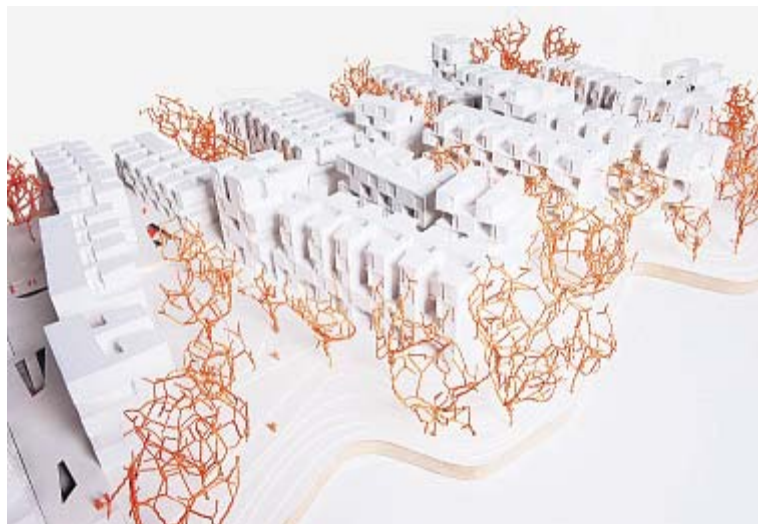
Door Jan Schlimbach

Groningen Wonen in de stad zoals schilder Johannes Vermeer het verbeeldde op zijn beroemde doek 'Het straatje van Vermeer'. Dat is een ideaalbeeld van stadsbouwmeester Niek Verdonk. Peuters die op de stoep spelen, moeder die in de steeg aan het werk is en oma die in de deuropening aardappelen zit te schillen. Gisteren presenteerde Verdonk met wethouder Frank de Vries vijf nieuwe bouwplannen in de stad die de woonbeleving volgens het straatje van Vermeer, of in dit geval meer van Verdonk, moeten benaderen.

De bouwplannen komen

voort uit de manifestatie Intense Laagbouw waarbij diverse architecten tal van plannen loslieten op dertig verschillende plekken in de stad. Na bestudering van al deze plannen heeft de gemeente vijf projecten gekozen waarmee over een jaar of twee wordt begonnen. Het gaat om bebouwing van de Oosterhamrikkade Noordzijde, Ciboga Schots 10A, Engelse Kamp Helperlinie, de woonwagenlocatie aan de Helperwestsingel en de Sontweg Containerterminal als de besluitvorming rond de Sontbrug is afgerond.

Op al deze plekken worden woningen opgetrokken volgens de Intense laagbouwfilosofie. Dat houdt in dat er grondgebonden gebouwd wordt in hoge dichtheden. "Met in sommige gevallen spannende doorgange-



▲ **Waar nu nog de oude flats van de IBG staan, moet dit bouwplan worden opgetrokken. In het groene gebied mag geen boom sneuvelen.** Foto: gemeente Groningen

tjes en pleintjes, geïnspireerd op een kashba", schetst Verdonk.

Gemikt wordt op gezinnen die in de stad willen wonen met een

eigen, maar bescheiden buitenruimte. De projecten worden allemaal autoluw. Automobilisten kunnen slechts op enkele plekken de wijk in. De wagens worden op het maaiveld geparkeerd onder de woningen. Gezinnen die de ruimte zoeken, worden verwezen naar Meerstad waarvan de kavels recent in de verkoop zijn gegaan, volgens De Vries gaat de verkoop zeer goed.

De wethouder veronderstelt dat er veel belangstelling zal zijn voor de woningen. Hij baseert zich bij die verwachting op de woonwijk De Linie die ongeveer volgens dezelfde filosofie is ingericht en waar de kavels als warme broodjes over de toonbank vlogen. De stad gaat met vijf projecten van start. Er liggen vervolgens nog vijf op uitvoering te wachten.