

Intense Laagbouw: inventief en spannend

© Henk Tammens, Gemeente Groningen



Burgemeester en Wethouders van Groningen willen actief meewerken aan vijf projecten in het kader van Intense Laagbouw. Open plekken in de bestaande stad krijgen via Intense laagbouw een nieuwe invulling met grondgebonden woningen in hoge dichtheden. De vijf locaties zijn Oosterhamrikkade Noordzijde, **CiBoGa Schots 10A**, Sontweg Containerterminal, Engelse Kamp Helperlinie en de Helperwestsingel (woonwagenterrein). Volgende maand spreekt de

gemeenteraad zich uit over de beoordeling door het college van 52 maquettes, tekeningen en beschrijvingen voor dertig locaties waarop Intense Laagbouw bestreking heeft. Behalve de vijf bovengenoemde locaties heeft het college nog achttien voorstellen in onderzoek. Naast Nederlandse architecten hebben ook diverse buitenlandse bureaus voorstellen geleverd. Alle voorstellen werden in januari 2010 tentoongesteld in de hal van het ministerie van VROM. In Groningen

werd dit voorjaar rond In-

tense Laagbouw een manifestatie georganiseerd. Wethouder Frank de Vries spreekt van een “geslaagd traject waarbij op een inventieve en spannende manier naar de toekomst is gekeken.” In veel van de voorstellen zijn autoparkeerplaatsen mooi weggewerkt onder bijvoorbeeld speelplaatsen en hofjes, die op een nieuw, verhoogd maaiveld zijn gerealiseerd. Op de foto luistert wethouder Frank de Vries naar stadsbouwmeester Niek Verdonk, vrijdagochtend de stand van zaken rond Intense Laagbouw presenteerde aan de verzamelde pers.

■ Veel bijzondere woonlocaties op nieuw maaiveld.



Van hoog tot laag ...

Quizvraagje: wat hebben de volgende acht hoogbouwprojecten in de stad met elkaar gemeen? De Rokade (Corpus den Hoorn), Palladium-flat (Vinkhuizen), Orion en Margant (Paddepoel), Dinkelpark (Rivierenbuurt), de Kop van Oost (Eemskanaalzone), Stoker + Brander (Europapark) en Tasman Toren (Van Starckenborghkanaal/Eemskanaal). Antwoord: ze zijn gerealiseerd in aansluiting op de bouwmanifestatie Intense Stad in 2004.



Pellius Campersingel, Bureau Ritsma Jutten architectuur



Meersma, De Zwarte Hond

De Intense Stad krijgt nu een vervolg in de vorm van de manifestatie Intense Laagbouw. Ook nu wil de gemeente woningen bouwen op onbenutte plekken in de

bestaande stad. Maar anders dan bij de Intense Stad gaat het bij Intense Laagbouw om huizen met een tuin of andere buitenruimte. Waarom? Omdat het ook in Groningen

een gewilde vorm van wonen is.

Intense Laagbouw is niet gericht op 'papieren' projecten. Op de meeste locaties kan in principe ook echt gebouwd worden. Woningbouwcorporaties en projectontwikkelaars hebben enthousiast

worden. Intense Laagbouw kan hieraan bijdragen door toepassing van duurzame materialen en door energiezuinige hulzen te ontwerpen. Verder kan compact bouwen in de bestaande stad bijdragen aan een afname van het autoverkeer.

Intense Laagbouw is geen 21ste eeuwse uitvinding. Zo zijn de Groninger hofjes, Pelstergasthuis en Pepergasthuis middeleeuwse voorbeelden van intense laagbouw. Ook de Oosterpoortwijk, gebouwd aan het eind van de negentiende eeuw, en in de nieuwe, nog in aanbouw zijnde wijk De Linie zijn goede voorbeelden van dicht, laag en intens bouwen. Intense laagbouw staat dus in een traditie. De vijftig ontwerpen laten zien hoe Groningen haar eigen traditie kan vernieuwen. Daarnaast is de manifestatie Intense Laagbouw bedoeld om anderen te inspireren.



Sontweg containerterminal, JCS Architects



Woningontwerp De Meisjes, B&AD architecten

moegezocht naar geschikte locaties. Dat leverde 50 ontwerpen voor 30 locaties op. De ontwerpdracht luidde: 'Ontwerp woningen met een eigen buitenruimte waarmee je ongebruikte plekken in de stad zo goed mogelijk kunt benutten.'

Groningen wil de duurzaamste stad van Nederland.

fotografie: Mariëke Kijk in de Vegte



Bodenterein GiBoGa, CIMKA

Tentoonstelling Intense Laagbouw

Tot en met 19 juni 2009
Dienst Ruimtelijke Ordening & Economische Zaken,
Gedempte Zinderdorp 95

Opentingsdagen: Werkdagen van 9.00 - 17.00 uur
Toegang gratis. Groepen graag vooraf contact opnemen.
telefoon 050-367 5111
www.groningen.nl/intenselaagbouw