



Een buurtje zonder achterkanten

Architecten uit binnen- en buitenland hebben hun tanden gezet in studies voor laagbouw in hoge dichtheden in de stad. Ze hebben woningen met een eigen buitenruimte ontworpen op ongebruikte plekken in de stad. Vandaag: CIBOGA Schots 10A.

Door Jan Schlimbach

Locatie: Schots 10A van Ciboga ligt aan de Bloemstraat, tegenover de Vlasstraat en naast Theater de Machinefabriek van het Noord Nederlands Toneel (NNT). Opdrachtgever: Nijestee. Architect: NRJ-Architectuur. i.s.m. Noard-Architectuur.

Het plan: De aanloop naar bebouwing van het Ciboga-terrein is een heel lange, maar de aanhouder wint uiteindelijk. De eer-



Zo gaat Ciboga er achter de machinefabriek uit zien.

Foto: gemeente Groningen

ste schotsen zijn bebouwd en voor de volgende zijn er plannen in de maak. Voor Schots 10A heeft NRJ-Architectuur met Noard-Architectuur voor 53 grondgebonden rug-aan-rugwoningen met een voor-

deur en een achterdeur bedacht. 'Welkom achterom' is dan ook de wervende leus van de architecten. Die achterdeur was ook een eis aan het ontwerp. Dit plan mag geen achterkanten heb-

ben. Deze Ciboga-schots zal in de toekomst worden omgeven door straten. Met een voor- en een achterdeur wordt voorkomen dat er blinde achterkanten ontstaan. Daar is de ruimte ook niet

voor aanwezig. Daardoor ziet het ontwerp er tamelijk massief en gesloten uit. De gevelbekleding refereert aan de bekende Groninger baksteen. Binnenin moet een lichte betonkleurige bekleding zorgen voor lichte patio's. De plannenmakers richten zich met deze woningen op jongeren en middelbare stellen. De woningen krijgen een buitenruimte in de vorm van een tuin of een dakterras. Parkeren aan huis is niet mogelijk. Daarvoor moet een plekje worden gehuurd in de Boterdiepgarage. In een aantal gestapelde woningen moet de combinatie wonen/werken mogelijk zijn.

Kansen en bedreigingen: De ontwikkeling van Ciboga gaat niet zomaar. Wellicht moeten belangstellenden enig geduld betrachten. Bedrijvigheid op de begane grond kan alleen als er voldoende afstand wordt gehouden van de Bloemstraat.